 проект

**Д У М А**

**НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Об использовании муниципального имущества в 2023 году***

Заслушав и обсудив отчет Администрации Новоуральского городского округа об использовании муниципального имущества в 2023 году, Дума Новоуральского городского округа отмечает следующее.

Рекомендации Думы Новоуральского городского округа, изложенные в Решении Думы Новоуральского городского  округа от 31.05.2023 №47 «Об использовании муниципального имущества в 2022 году», в целом, исполнены.

Общая стоимость основных фондов, являющихся муниципальной собственностью, по состоянию на 31.12.2023 года составила 17,5 млрд. рублей, в том числе: в хозяйственном ведении 6 муниципальных унитарных предприятий - 2,4 млрд. рублей; в оперативном управлении 52 муниципальных учреждений - 10,1 млрд. рублей; в казне Новоуральского городского округа – 5,0 млрд. рублей.

Из казны Новоуральского городского округа переданы:

- в собственность РФ нежилые помещения площадью 18,8 кв.м в с. Тарасково, ул. Ленина 45;

- в собственность Свердловской области лыжероллерная трасса, протяженностью 1700м, площадка под тир открытого типа площадью 3601кв.м, расположенные по адресу Загородное шоссе зд.16.

Приняты в муниципальную казну безвозмездно:

- из собственности Свердловской области - автобус ПАЗ 423470-04, движимое имущество для образовательных организаций; недвижимое имущество - кабельные и электрические линии, сети водопровода, канализации, насосно-подкачивающая станция НПС-8А, расположенные в районе Загородное шоссе, 16, трубопровод дренажа с. Тарасково, ул. Школьная 4;

- от МУП «Электросвязь» – приняты 14 помещений площадью 972,9 кв.м, расположенные по адресу ул. Фрунзе, 5, участки телефонной канализации, наружные слаботочные сети, оборудование;

- из частной собственности - светофорный объект на перекрестке улиц Первомайская – Комсомольская, благоустройство и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры протяженностью 2056 м в МКР-22Б, гаражный бокс г. Новоуральск, Объездное шоссе, строение 112.

В 2023 году выбыло 180 квартир балансовой стоимостью 0,4 млрд. рублей, в собственности НГО осталось 2183 квартиры.

На 31.12.2023 года в аренде по 43 договорам находилось 80 объектов недвижимого имущества, общей площадью 8 532,9 кв.м, на сумму 226,3 млн. рублей и 1447 объектов движимого имущества на сумму 88,2 млн. рублей; в безвозмездном пользовании по 34 договорам находилось 46 объектов недвижимого имущества, общей площадью 1111,6 кв.м на суму 637,7 млн. рублей, 1050 объектов движимого имущества на сумму 9,3 млн. рублей.

В течение 2023 года поставлено на кадастровый учет 157 бесхозяйных объектов, зарегистрировано право муниципальной собственности на 110 земельных участков и 1698 объектов, установлены границы охранных зон в отношении 3 газопроводов.

По состоянию на 31.12.2023 Новоуральский городской округ являлся участником следующих хозяйственных обществ: ООО «Аптека» - 100% доли; ОАО УК индустриального парка «Новоуральский» - 50% доли; ООО "Школьное питание" – 100% доли; ООО "Инвестжилстрой" – 100% доли; ООО "Городские бани"– 100% доли; АО «Новоуральские городские электрические сети» - 100% доли; ООО «Новоуральская вещательная компания» -100% доли; учредителем некоммерческой организации  Фонд НЦРП – взнос 500 тыс. рублей.

29.11.2023 ликвидировано ООО "Издательская фирма "Нейва-пресс", участником которого являлся Новоуральский городской округ.

Для целей, связанных со строительством, предоставлено 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью 0,6 га.

План по доходам исполнен на 91% или 70245 тыс. рублей, в том числе: 20672,8 тыс. руб. - от приватизации муниципального имущества; 1648,5 тыс. руб. – перечисление прибыли хозяйственных обществ со 100% долей участия НГО; 6166,8 тыс. руб. – от сдачи в аренду муниципального имущества; 36265,2 тыс. руб. – от сдачи в аренду земельных участков; 5491,7 тыс. руб. – от установки рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, прочие поступления.

В течение 2023 года по заявлениям рекламораспространителей выдано 21 разрешение на установку рекламных конструкций, за выдачу которых в местный бюджет перечислена государственная пошлина в размере 105 тыс. рублей, заключено 15 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, за право заключения которых поступило в бюджет 3617,2 тыс. рублей.

Межведомственной комиссией в 2023 году продолжена работа по выявлению недобросовестных землепользователей и неучтенных объектов недвижимости. В результате выявлены: 594 землепользователя, у которых не оформлены надлежащим образом правоустанавливающие документы; 49 объектов недвижимости, используемых не по целевому назначению, не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет. В итоге гражданам направлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, оформлено 111 договоров аренды земельных участков, зарегистрированы права на 34 жилых дома.

В прогнозный план приватизации с целью реорганизации путем преобразования в хозяйственные общества включены: МУП «Территория содействия бизнесу»; МУП НГО «Водогрейная котельная»; МУП «Ритуал»; МУП «Электросвязь» НГО.

Для переселения граждан из аварийного жилья приобретено в муниципальную собственность Новоуральского городского округа 6 квартир на сумму 7,9 млн. рублей. Для предоставления квартир медицинским работникам приобретено 3 квартиры в г. Новоуральск на сумму 6 млн.рублей.

В досудебном порядке получена сумма задолженности за использование муниципального имущества и земельных участков в размере 8,5 млн. рублей. В судебном порядке на основании 245 исковых требований о взыскании долгов по оплате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, выкупных платежей, за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, поданных на сумму 36,1 млн. рублей, присуждена к взысканию сумма в размере 13 млн. рублей. В 2023 году по судебным решениям поступила в бюджет сумма в размере 21,5 млн. рублей. Снижение недоимки по арендной плате на 6,3 млн. рублей обусловлено погашением задолженности по исполнительным листам.

На основании вышеизложенного Дума Новоуральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Отчет об использовании муниципального имущества за 2023 год принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации Новоуральского городского округа продолжить работу по наполнению бюджета доходами от использования муниципального имущества, сделок с недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности, поступлений от аренды за землю; повышению эффективности использования муниципального имущества; сокращению недоимки по арендной плате за имущество и землю;

3. Опубликовать настоящее решение и отчет о приватизации объектов муниципальной собственности Новоуральского городского округа в 2023 году ([приложение к настоящему решению](http://duma-ngo.ru/sites/default/files/duma/2023/R2023-47.zip)) в газете «Нейва» и разместить его на официальных сайтах Администрации Новоуральского городского округа, Думы Новоуральского городского округа, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

 4. Решение Думы Новоуральского городского округа от 31.05.2023 №47 «Об использовании муниципального имущества в 2022 году» снять с контроля.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Новоуральского городского округа по муниципальной собственности, жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике, торговому и транспортному обслуживанию населения, благоустройству и охране окружающей среды (О.В.Елистратов).

Председатель Думы М.А.Денисов